



# COMUNE DI VO'

Provincia di Padova

**COPIA**

N°31 Del 18-03-2021 Reg. delib.	Ufficio competente TECNICO
---------------------------------------	-------------------------------

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### O G G E T T O

OGGETTO	P.U.A. "Zona Produttiva Ovest". Adozione variante di assestamento e completamento
---------	---

Oggi **diciotto** del mese di **marzo** dell'anno **duemilaventuno** alle ore 16:15, si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Martini Giuliano	Sindaco	Presente
Veronese Claudio	Vicesindaco	Presente
Calaon Lisa	Assessore	Presente
Facchin Mauro	Assessore	Presente
Polito Erika	Assessore	Assente

4	1
---	---

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Candia Massimo.

Il Sig. Martini Giuliano nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco, premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	P.U.A. "Zona Produttiva Ovest". Adozione variante di assestamento e completamento
----------------	---

**PROPOSTA n. 29 del 15-03-2021****LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** l'istanza delle seguenti ditte:

-PENTA IMMOBILIARE s.r.l. (p.iva .....), con sede in Rovolon (PD) in via Dante Alighieri n. 118,

-MENALDO CRISTIANO (c.f.....), domiciliato in Rovolon (PD) in via Fabrizio De Andrè n. 4/1,

-RAVAROTTO BRUNO (c.f. ....), domiciliato in Rovolon (PD) in via Fabrizio De Andrè n. 4/1,

-ZAVAGNIN FRANCESCO (c.f. ....), domiciliato in Rovolon (PD) in via Fabrizio De Andrè n. 4/1,

-LAZZARINI ADRIANO (c.f. ....), domiciliato in Vo' (PD) in via Aldo Moron. 414,

-VEDOVATO ADRIANA (c.f. ....), domiciliata in Vo' (PD) in via Aldo Moro n. 414,

TECNOVITE s.r.l. (p.iva .....), con sede in Teolo (PD) in via San Daniele n. 47, pervenuta al Comune di Vo' , in data 23.2.2021 Prot. n. 1874 , tesa ad effettuare una variante di assestamento e completamento del P.U.A. di iniziativa privata denominato “ Zona ProduttivaOvest”, in quanto scaduto per quanto riguarda i tempi di attuazione;

**RILEVATO** che si ritiene di accettare le motivazioni dei ritardi che sono principalmente avvenute per la stagnazione del mercato immobiliare e ultimamente per la pandemia relativa al Covid-19, tutt'ora in essere;

**PRESO ATTO** che i lavori relativi alle opere di urbanizzazione da ultimare sono circa il 25 % dell'intero P.U.A., in quanto mancano solamente lo scavo bacino lato nord, l'aumento invaso scolo consorziale lato est, la stesa del bynder e dei tappeti d'usura (strada, parcheggi e marciapiedi), segnaletica stradale (orizzontale e verticale), per un importo previsto pari a € 32.500,00;

**RITENUTO** pertanto di procedere a adottare e poi approvare la variante di assestamento e di completamento del P.U.A., osservando quanto indicato negli elaborati forniti e precisamente:

RELAZIONE TECNICA

TAVOLA 1: ESTRATTI URBANISTICI E CATASTALE

TAVOLA 2: PLANIMETRIA D'INSIEME

TAVOLA 3: RILIEVO – MOSAICA PROPRIETA'

TAVOLA 4: ACQUE BIANCHE

TAVOLA 5: PUBBLICA ILLUMINAZIONE

TAVOLA 6: ACQUE NERE

TAVOLA 7: ENERGIA ELETTRICA

TAVOLA 8: TELECOMUNICAZIONI

TAVOLA 9: GAS METANO

TAVOLA 10: ACQUEDOTTO  
TAVOLA 11: PARTICOLARI COSTRUTTIVI  
TAVOLA 12: RAFFRONTO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  
SCHEMA DI CONVENZIONE

**ACCERTATO** che l'area interessata dal P.U.A. predetto ha i seguenti dati catastali: Comune di Vo', Fig. 9; Mappali 792, 794, 796, 799, 802, 803, 901, 902, 903, 793, 795, 797, 798, 801,804,900;

**RILEVATO** che occorre ripetere tutto l'iter dell'adozione e l'approvazione del P.U.A. in parola, in applicazione dell'art. 20 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e s.m.i., assegnando alla ditta lottizzante al massimo 12 mesi per l'ultimazione dei lavori, dal rilascio del permesso di costruzione;

**PRESO ATTO** che non vi sono modifiche sostanziali al presente P.U.A. rispetto al precedente, per cui il parere del competente Consorzio di Bonifica Adige Euganeo, e l'Autorizzazione paesaggistica ottenuti in precedenza sono ancora applicabili;

**DATO ATTO** che il Piano urbanistico attuativo è conforme alle previsioni e prescrizioni di legge e regolamenti, ed in particolare alle previsioni del P.R.G. e del P.A.T. adottato;

**VISTA** la Legge 30.04.1999, n. 136 - Norme per il sostegno ed il rilancio dell'edilizia residenziale pubblica e per interventi in materia di opere a carattere ambientale;

**VISTO** il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Piano Regolatore Generale vigente nonché il Piano di Assetto del Territorio adottato con deliberazione Consiglio Comunale n. 18 in data 03.04.2019;

### **DELIBERA**

1) Di adottare, ai sensi del I° comma art. 20 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni:

a – la perimetrazione dell'ambito di intervento come indicato dalle tavole n. 1 e n. 2;

b – il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Zona Produttiva Ovest, di cui all'istanza delle ditte elencate in premessa, pervenuta al Comune di Vo' in data 23.2.2021 Prot. n. 1874, tesa ad ottenere l'approvazione del Piano Urbanistico attuativo di iniziativa privata di cui sopra e in modo particolare la variante di assestamento e completamento del P.U.A. precedente, ai sensi I° comma art. 20 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e s.m.i., relativa all'area posta in località Vo', Via Papa Giovanni 23°, individuata catastalmente al N.C.T. in Comune di Vo', al Foglio 9, Particelle nn. 792, 794, 796, 799, 802, 803, 901, 902, 903, 793, 795, 797, 798, 801,804,900 di mq. 18.585,00 (superficie reale), come da progetto redatto dal Geom. Menaldo Cristiano di Rovolon, composto dagli elaborati descritti in premessa;

2) Di adottare lo schema di convenzione che disciplina l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo costituito da n. 24 articoli, precisando che all'art. n.18 dovrà essere riportato l'importo di € 32.500,00;

3) Di dare atto che il presente provvedimento a termini di legge, costituisce adozione di Piano Urbanistico Attuativo ai sensi I° comma art. 20 della L. R. 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

- 4) Di dare atto, altresì, che la procedura di adozione e conseguente pubblicazione avverrà secondo quanto previsto dal III° comma art. 20 della L. R. 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;
- 5) Di demandare all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione del presente atto e relativi allegati sulla sezione apposita del sito web comunale "Amministrazione trasparente", come previsto dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;
- 6) Di dare atto che la ditta richiedente e' proprietaria per intero di tutta l'area oggetto d'intervento, salvo che per le opere extra ambito, di collegamento con la strada comunale via Papa Giovanni 23°, di proprietà del Comune di Vo'.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PRESO ATTO** della proposta di deliberazione n. 29 del 15.03.2021;

**ACQUISITI** i pareri espressi dagli Uffici competenti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi,

**D E L I B E R A**

1. di approvare la proposta di deliberazione n. 29 del 15.03.2021;
2. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con separata votazione unanime, constatata l'urgenza di dar corso agli adempimenti di competenza di questa Amministrazione.

<b>OGGETTO</b>	P.U.A. "Zona Produttiva Ovest". Adozione variante di assestamento e completamento
----------------	---

**IL Sindaco**  
F.to Martini Giuliano

**IL Segretario Comunale**  
F.to Candia Massimo

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## **PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: P.U.A. "Zona Produttiva Ovest". Adozione variante di assestamento e completamento**

### **REGOLARITA' TECNICA**

IL RESPONSABILE DI AREA  
INTERESSATA  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*  
*Si dà atto, altresì, di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/1990, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e art. 4 del codice di comportamento.*

Data 15-03-21

Il Responsabile di Area  
F.to MOREGGIO ETTORE

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: P.U.A. "Zona Produttiva Ovest". Adozione variante di assestamento e completamento**

### REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DI AREA  
INTERESSATA  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

*Si dà atto, altresì, di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/1990, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e art. 4 del codice di comportamento.*

Data 15-03-21

Il Responsabile di Area  
F.to Martini Giuliano

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Allegato alla deliberazione

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE  
N. 31 del 18-03-2021**

**Oggetto: P.U.A. "Zona Produttiva Ovest". Adozione variante di assestamento e completamento**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 168.

COMUNE DI VO' li 25-03-2021

L' INCARICATO  
Martini Giuliano

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 31 del 18-03-2021**

**Oggetto: P.U.A. "Zona Produttiva Ovest". Adozione variante di assestamento e completamento**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI VO' li 25-03-2021

L'INCARICATO  
Martini Giuliano

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa