MIC | MIC_SABAP-VE-MET_UO15|30/01/2024|0003239-P
MIC|MIC_SABAP-VE-MET_UO15|30/01/2024|0003239-P| [34.43.04/38265/2023]

Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI
BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Al Comune di Vò (PD)
suap.pd@cert.camcom.it

p.c.

Al Parco Regionale dei Colli Euganei
info@pec.parcocollieuganei.com

Alla Prefettura di Padova
Ufficio territoriale del Governo
protocollo.prefpd@pec.interno.it

Alla Commissione per il patrimonio
culturale del Veneto
sr-ven.corepacu@beniculturali.it

Data, Prot. (vedi intestazione digitale)

Risposta al foglio n.
259749 del 12-07-2023
281642 del 27-07-2023
11453 del 25-09-2023
14984 del 14-01-2024
1178 del 29-01-2023

Classifica 34.43.01/

Rif. ingresso n.
23659 del 13-07-2023
25712 del 31-07-2023
32490 del 26-09-2023
1449 del 16-01-2024
3164 del 29-01-2023

OGGETTO: **Vò (PD)**
pratica n.MBRNDR89D10D442S-22032023-1022.
SUAP mittente: Sportello n.7567 - Suap di VO in delega alla CCIAA di PD
Pratica: MBRNDR89D10D442S-22032023-1022
Impresa: MBRNDR89D10D442S - AMBROSI ANDREA
Protocollo Registro Imprese:
Protocollo pratica: REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0110993/27-03-2023
Protocollo della comunicazione: REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0259749/12-07-2023
Protocollo della comunicazione: REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0281642/27-07-2023
Protocollo della comunicazione: REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0014984/15-01-2024
Legge 7 agosto 1990, n. 241 art. 14 e s.m.i.
Convocazione Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art.14-*ter* della L. 241/1990
Tutela: non indicata
Richiedente: RISTORANTE DAL CONTADINO SNC DI AMBROSI MORENO;
Ristrutturazione da locali agrituristici ed annessi rustici a locali di ristorazione e ricettivi, con variante urbanistica con scheda di attivit·roduttiva fuori zona.
Comunicazioni e richieste relativamente al procedimento
CdS-int

CON RIFERIMENTO alla convocazione della Conferenza dei Servizi, seconda riunione, inerente l'intervento in oggetto rubricato, inoltrata dal Comune di Vò (PD), Sportello Unico Attività Produttive, con nota REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0014984/15-01-2024, qui pervenuta in data 15-01-2024 e assunta agli atti con prot. n. 3164 del 16-01-2024;

STABILITO in data 30-01-2024 il termine entro il quale inviare le proprie determinazioni;

PRESO ATTO della nota n. 1178 trasmessa dal Parco regionale dei Colli Euganei, pervenuta in data 29-01-2023, assunta al prot. n. 3164 in pari data e, in particolare, che:

- non risultano assolte le prescrizioni di modifica impartite in sede di esame e proposta di provvedimento;
- l'aggiornamento progettuale intervenuto con la trasmissione REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0014984/15-01-2024 include soluzioni il cui esame risulta assoggettato ad una contrazione dei termini che non consente la corretta valutazione dei complessivi esiti progettuali;
- non risulta verificata la legittimità dello stato dei luoghi in ordine alle preesistenze segnalate dal Parco regionale dei Colli Euganei;

si comunica quanto segue:

- sono assunte e integralmente condivise le prescrizioni di modifica impartite dal Parco regionale dei Colli Euganei con nota n.

Comune di Vo' - Prot. n. 0001031 del 01-02-2024 in arrivo Cat. 6 Cl. 1

11453 del 25-09-2023; potrà essere valutata l'ipotesi progettuale aggiornata solo a valle dell'eventuale rinnovo della valutazione e della proposta di provvedimento da parte dell'Amministrazione procedente, quali adempimenti previsti dal comma 7 dell'art. 146 per la procedura di autorizzazione paesaggistica ordinaria che, seppur assorbita nella conferenza di servizi deve essere compiutamente condotta;

- risulta necessaria la complessiva e preventiva verifica dello stato dei luoghi in ordine alla legittimità degli aspetti evidenziati in fase istruttoria, da comprovare con idonea ed esaustiva documentazione;

- è fatta salva la procedura di carattere ambientale, estranea alle competenze della presente conferenza, rispetto alla quale la Scrivente renderà le proprie valutazioni di competenza entro separato ed autonomo procedimento da avviarsi presso le sedi opportune;

- ulteriormente alle prescrizioni impartite dalla nota 11453 del 25-09-2023 già citata e a quanto contenuto della nota n. 26144 del 01-08-2023 di questo Ufficio, si prescrivono le seguenti modifiche, necessarie al corretto inserimento dell'intervento nel contesto oggetto di tutela:

  - la prevista illuminazione degli ambiti esterni, quali la zona di parcamento, dovrà impiegare elementi di contenuta altezza (max 80 cm) in numero limitato; anche eventuali punti di illuminazione che interessino l'edificio dovranno essere puntualmente descritti negli elaborati di progetto;

  - la pavimentazione dell'area di parcamento sia mantenuta con una superficie permeabile a ghiaino sciolto.

Al fine della conclusione del procedimento e della valutazione degli aspetti progettuali aggiornati, si rimane in attesa, come indicato, dell'assolvimento delle preliminari fasi nonché della documentazione opportunamente compilata in relazione allo stato dei luoghi legittimato.

IL SOPRINTENDENTE
Vincenzo Tiné

[Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.]

Il Responsabile del Procedimento *Funzionario Architetto Damiana Lucia Paternò*
Il Responsabile dell'Istruttoria *Assistente Tecnico Jenny Antonello*

Comune di Vo' - Prot. n. 0001031 del 01-02-2024 in arrivo Cat. 6 Cl. 1

PARCO REGIONALE DEI COLLI EUGANEI - Prot 0011453 del 25/09/2023 Tit 14 Cl 1 Fasc

PARCO REGIONALE dei COLLI EUGANEI

Spett.Le
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti
e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia
e per le Province di Belluno, Padova e Treviso

OGGETTO: **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E PROPOSTA DI PARERE**

2023_0796_8575_AMBROSI ANDREA_VO'_N.O._Paesaggistica Semplificata_Relazione
Rif. SUE/SUAP: MBRNDR89D10D442S-22032023-1022_I1210 Prot. 0110993 del 27/03/2023
Comune: Vo'
Via MONTE ROVAROLLA, 1940,
Oggetto della Richiesta: **VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012 PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E RISTRUTTURAZIONE DA LOCALI AGRITURISTICI ED ANNESSI RUSTICI A LOCALI DI RISTORAZIONE E RICETTIVI**

* *

Istruttore: Arch. Davide Berton
Acquisita con prot. 8575_del 12/07/2023
Richiesta Integrazione in data 17/07/2023 - Integrazione in data 24/07/2023
L.R. 38/89, art. 16. comma 2° lett. A, B, C
Vincolo art. 136 D.Lgs 42/2004, Cod Vincolo 50811 del 18/02/1972
Zona di P.A.: **PA) Promozione Agricola**

DESCRIZIONE DELLE OPERE:
L'istanza interessa un complesso edificato individuato come Emergenza architettonica dal Piano Ambientale ed il cui intorno è classificato dal Piano come Intorni delle emergenze architettoniche ed Aree di pertinenza specifica normati agli artt. 32 e 33 delle N.T. del Piano. Il progetto prevede la ristrutturazione del fabbricato residenziale/agricolo con cambio destinazione d'uso da locali agricoli a spazi a ristorazione al Piano Terra, e Ricettivi- Residenza al Piano Primo, Ricettivi al Piano Secondo. Si prevede inoltre la ristrutturazione del corpo minore staccato ad uso agricolo, per cui viene previsto un cambio d'uso a ristorazione. Il progetto prevede quindi una ricomposizione globale delle forometrie esistenti e l'intonacatura delle superficie murarie esterne, ora rivestite in pietra. Si prevede inoltre il posizionamento di un impianto in trifase da 20kW con 51 pannelli da 415W del tipo standard da posizionarsi in doppia falda EST-OVEST e su edificio accessorio, una sistemazione degli spazi esterni con completamento della superficie circostante gli edifici in porfido, spazi di manovra in ghiaino ed area a parcheggio in green park e spazio a verde - giochi. A nord est del fabbricato principale viene prevista l'estirpazione di un vigneto e la realizzazione di un impianto di sub - irrigazione con previsione di uno scasso almeno fino a 1,5 m, per facilitare l□infiltrazione dei reflui e di un utilizzo futuro a prato e non utilizzato da mezzi pesanti. L□accesso alla proprietà non subisce variazioni rispetto alla situazione attuale ma viene previsto un cancello carraio a delimitazione della proprietà, di cui non è presente la descrizione dei materiali utilizzati. Lo stato dell'edificio staccato ad uso agricolo, come si evince dalla documentazione fotografica, risulta difforme dallo stato legittimato come rappresentato negli elaborati grafici. Viene presentata una dichiarazione del progettista attestante che è stato rilasciato un condono edilizio n° 99 del 19.10.1990, a nome del sig. Zavattiero Lavinio e che i lavori sono stati eseguiti, ma mai terminati e lasciati al grezzo. Relativamente alle trasformazioni esterne, l'art. 33, comma 2

Comune di Vo' - Prot. n. 0001031 del 01-02-2024 in arrivo Cat. 6 Cl. 1

PARCO REGIONALE DEI COLLI EUGANEI - Prot 0011453 del 25/09/2023 Tit 14 Cl 1 Fasc

PARCO REGIONALE dei COLLI EUGANEI

del Piano Ambientale prevede che: "Negli intorni delle emergenze architettoniche, riconosciuti nella tavola di piano, è escluso ogni intervento che possa pregiudicare la loro leggibilità e riconoscibilità o il loro apprezzamento paesistico. In particolare ciò comporta la conservazione dei grandi connotati naturali, delle masse arboree e degli spazi aperti, e l'esclusione di interventi edilizi e infrastrutturali di nuova costruzione od ampliamento di strutture esistenti, nonché di ogni intervento, anche agroforestale, che modifichi significativamente l'aspetto visibile dei luoghi o il loro rapporto con le emergenze interessate. Tale previsione sembra contrastare con la previsione di trasformazione del vigneto in prato e con l'aumento della superficie pavimentata. L'art. 32, comma 9, prevede che: " Le modalità di intervento, previste per tutti i beni di cui ai presente articolo e sulle relative aree di pertinenza individuate in tavola di piano - ancorché non vincolati ai sensi della parte seconda del Decreto Legislativo 22 Gennaio n.42 e leggi 1° giugno 1939, n.1089 e 29 giugno 1939, n.1497, sono la manutenzione, il restauro e il risanamento conservativo, statico ed architettonico, filologicamente guidato ed eseguito con materiali tradizionali. ... Le destinazioni d'uso ammesse per le emergenze architettoniche sono quelle originali o storicamente consolidate, ovvero quelle compatibili con la conservazione e coerenti con l'impianto dell'organismo architettonico e delle pertinenze." I cambi d'uso previsti sono quindi in parte coerenti con gli usi precedenti, mentre i cambi d'uso da agricolo a ristorazione, potrebbero risultare comunque compatibili se attuati nel rispetto dell'organismo architettonico e delle pertinenze.

L'Istruttore
Arch. Davide Berton

vista la relazione istruttoria e la proposta progettuale allegata all'istanza, nella seduta del 20/09/2023 il parco Colli ha formulato il seguente parere:

Favorevole con prescrizioni

Considerata la valenza architettonica e ambientale e paesaggistica individuata dal Piano Ambientale relativamente ai fabbricati ed all'intorno oggetto dell'intervento, si ritiene che l'intervento si possa considera ammissibile solo alle seguenti condizioni:

- considerate le difformità del fabbricato pertinenziale staccato dal complesso principale ed oggi ad uso agricolo, rispetto allo stato legittimato rappresentato negli elaborati, si prescrive che tale fabbricato sia oggetto di separata istanza tesa a verificare o sanare lo stato dei luoghi; NO FARO
- considerate le differenze di consistenza e volumetria evidenziate dalle schede di P.R.G., sia verificata da parte del Comune la legittimità delle porzione di fabbricato ad un piano presente nel prospetto est;
- non sono considerate compatibili con la valenza storico architettonica dell'"Emergenza architettonica" e devono quindi essere stralciate tutte le modifiche forometriche e le modifiche al paramento murario esterno dei fabbricati, compresa la previsione delle parti intonacate, nonché i nuovi velux di progetto e l'impianto fotovoltaico;
- non risultano compatibili con le valenze dell'intorno dell'emergenza architettonica e con la percezione del complesso edificato, le modifiche esterne alla pavimentazione esistente e le modifiche conseguenti al progetto di sub-irrigazione, previsto nella porzione di terreno a nord del fabbricato, che da vigneto comporterebbe la trasformazione a prato; NO FARO
- il cancello carraio a delimitazione della proprietà dovrà essere realizzato con semplici barre verticali e con pilastri privi di decori e capitelli, prevedendo forme semplici e regolari;
- le modifiche alle destinazioni d'uso del fabbricato principale sono considerate ammissibili quando non risultino tali da comportare modifiche delle forometrie esterne o dell'impianto dell'organismo architettonico;

Comune di Vo' - Prot. n. 0001031 del 01-02-2024 in arrivo Cat. 6 Cl. 1

PARCO REGIONALE DEI COLLI EUGANEI - Prot 0011453 del 25/09/2023 Tit 14 Cl 1 Fasc

PARCO REGIONALE dei COLLI EUGANEI

- dovrà essere eliminata la fila dei parcheggi prevista verso sud, a ridosso del muro di contenimento esistente in quanto influisce sulla percezione del bene sottoposto a tutela.

Comune di Vo' - Prot. n. 0001031 del 01-02-2024 in arrivo Cat. 6 Cl. 1

PARCO REGIONALE dei COLLI EUGANEI

Oggetto: **Nota a istanza di autorizzazione paesaggistica - Convocazione seconda conferenza di servizi decisoria di cui all'art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i., all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e all'art. 4 della L.R. n. 55/2012**
Comune di VO'- VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012 PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E RISTRUTTURAZIONE DA LOCALI AGRITURISTICI ED ANNESSI RUSTICI A LOCALI DI RISTORAZIONE E RICETTIVI
Rif. n. 2023_0796_8575_AMBROSI ANDREA_NOTA SECONDA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

Spett.Le
Comune di VO'

Spett.Le
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso

e,p.c. Spett.Le
AMBROSI ANDREA, RISTORANTE DAL CONTADINO SNC DI AMBROSI MORENO

C/o
SUAP VO'

Con riferimento alla Convocazione della Seconda Conferenza di Servizi Decisoria di cui in oggetto, pervenuta con prot. n. 0000416 del 15/01/2024, e prevista per il giorno 31 gennaio 2024, si evidenzia che gli elaborati presentati nella medesima nota, non risultano adeguati alle prescrizioni contenute nella Relazione e Proposta di Parere espressa con Prot. n. 11453 del 26/09/2023.

Tali elaborati contengono inoltre nuove proposte progettuali che non sono state valutate nelle more delle tempistiche previste per i procedimenti paesaggistici, oltre che verifiche di compatibilità e messa in pristino di edifici esistenti, non adeguatamente documentate e/o preventivamente legittimate.

Fatta salva l'espressione della Soprintendenza, si ribadisce quindi il Parere precedentemente espresso, relazionato alla documentazione valutata nella Prima seduta della Conferenza di Servizi, precisando che ogni eventuale diversa progettazione, dovrà essere subordinata ad apposita valutazione paesaggistica / ambientale, prevedendone adeguate tempistiche istruttorie e fornendo completa documentazione in merito al progetto ed alla legittimità dello Stato di Fatto.

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Davide Berton

Il Direttore
Dott. Matteo Turlon

Comune di Vo' - Prot. n. 0001031 del 01-02-2024 in arrivo Cat. 6 Cl. 1

REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 29/01/2024 Protocollo N° 0048949 Classe I I.850 Fasc. Allegati N° 0

Oggetto: Convocazione seconda conferenza di servizi decisoria di cui all'art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i., all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e all'art. 4 della L.R. n. 55/2012 per il cambio di destinazione d'uso e ristrutturazione da locali agrituristici ed annessi rustici a locali di ristorazione e ricettivi, con variante urbanistica con scheda di attività produttiva fuori zona.
Richiedente: RISTORANTE DAL CONTADINO SNC DI AMBROSI MORENO
Pratica ID SUAP MBRNDR89D10D442S-22032023-1022. Parere Regione del Veneto

Al Responsabile SUAP
Comune di Vo
suap.pd@cert.camcom.it

e, p.c. Al Segretario Generale della Programmazione
Regione del Veneto

Al Direttore
Area Marketing Territoriale,
Cultura, Turismo, Agricoltura e Sport
Regione Veneto

Con riferimento alla Conferenza di servizi in oggetto, convocata dal SUAP del Comune di Vo con nota acquisita in data 15/01/2024 prot. n. 21930 e n. 21931 per il giorno **31/01/2024** si esprime parere favorevole, condizionato all'ottemperanza delle disposizioni di cui alla L.R. 11/2013 ed al rispetto dei requisiti dimensionali, strutturali e di servizio, previsti dalla DGR 419/2015 e relativi allegati.

A tal fine appare opportuno, in fase di definizione della tipologia di struttura ricettiva complementare, una preventiva valutazione con il competente ufficio territoriale della Direzione Turismo- sede di Padova.

Comune di Vo' - Prot. n. 0001031 del 01-02-2024 in arrivo Cat. 6 Cl. 1

Area Marketing Territoriale, Cultura, Turismo, Agricoltura e Sport
Direzione Turismo
Palazzo Sceriman - Cannaregio, 168 – 30121 Venezia
Tel. 0412792644 Fax 041/2792601
turismo@pec.regione.veneto.it

Cod. Fisc. 80007580279 ***fatturazione elettronica - Codice Univoco Ufficio*** B7MCGC *P.IVA 02392630279*

REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Si comunica, sin d'ora, l'impossibilità a partecipare per impegni istituzionali precedentemente assunti.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
Direzione Turismo
Dott. Mauro Giovanni Viti

Direzione Turismo
Unità Organizzativa Presidi turistici territoriali
Piazza Insurrezione 1/A (1^ piano) - 35137 PADOVA
P.E.C. turismo@pec.regione.veneto.it
Direttore Stefano Sisto
P.O. Maria Sarubbi
Istruttore pratica Paola Maria Mascarotto
tel 0498778393
email paolamaria.mascarotto@regione.veneto.it
email turismopadova@regione.veneto.it

Comune di Vo' - Prot. n. 0001031 del 01-02-2024 in arrivo Cat. 6 Cl. 1

copia cartacea composta di 2 pagine, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da MAURO GIOVANNI VITI, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

CONSORZIO DI BONIFICA ADIGE EUGANEO

Prot. N. _____ Este lì _____

Spett.le SUAP
Identificativo nazionale n. 7567
Cod. prat.: MBRNDR89D10D442S-22032023-1022
Prot. 0110993 del 27/03/2023
suap.pd@cert.camcom.it

COMUNICAZIONE VIA PEC

e p.c. **Al Capo Sezione**
p.e. Graziano Bardelle

OGGETTO: **COMUNICAZIONE SUAP PRATICA N.MBRNDR89D10D442S-22032023-1022 - SUAP 7567 - MBRNDR89D10D442S AMBROSI ANDREA**
Conferma Parere con prescrizione

A seguito di Vs trasmissione Prot. cons. 425 e 426 del 16/01/2024, con la presente si è a confermare quanto già espresso in data 31/07/2023 con prot. Cons. 8502 dal momento che come si evince dalla relazione del tecnico, alcune superfici a parcheggio precedentemente modificate nel progetto, ora vengono lasciate così come sono nello stato attuale, migliorandone la situazione, mentre le altre aree di parcheggio vengono realizzate in greenpark permeabile.

Si inoltra per competenza il suddetto parere positivo con prescrizione sulla valutazione dell'invarianza idraulica.

CONSORZIO DI BONIFICA ADIGE EUGANEO U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0000998/2024 del 26/01/2024
Firmatario: STEFANO VETTORELLO

DIRIGENTE TECNICO
Michielon Ing. Luca

DIRETTORE GENERALE
Vettorello dr.Stefano
firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs.n.82/2005

Comune di Vo' - Prot. n. 0001031 del 01-02-2024 in arrivo Cat. 6 Cl. 1

35042 Este (PD) Via Augustea,25 - tel.0429.601563 - fax 0429.50054
Reperibilità Area Este 349.7592294 - Reperibilità Area Conselve 348.8288420
e mail: protocollo@adigeuganeo.it pec: adigeuganeo@pec.it C.F 91022300288

CONSORZIO DI BONIFICA ADIGE EUGANEO

ANBI VENETO

ANBI
ASSOCIAZIONE NAZIONALE CONSORZI GESTIONE E TUTELA DEL TERRITORIO E ACQUE IRRIGUE

Spett.le SUAP
Identificativo nazionale n. 7567
Cod. prat.: MBRNDR89D10D442S-22032023-1022
Prot. 0110993 del 27/03/2023
COMUNICAZIONE VIA PEC **suap.pd@cert.camcom.it**

e p.c. REGIONE VENETO
GENIO CIVILE DI PADOVA
COMUNICAZIONE VIA PEC **geniocivilepd@pec.regione.veneto.it**

e p.c. Al Collab. di Bacino
Geom. Daniele Miazzi

OGGETTO: COMUNICAZIONE SUAP PRATICA N. MBRNDR89D10D442S-22032023-1022 - SUAP 7567 - MBRNDR89D10D442S AMBROSI ANDREA
Variante urbanistica al P.R.G. ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 per il cambio di destinazione d'uso e ristrutturazione da locali agrituristici ed annessi rustici a locali di ristorazione e ricettivi.
Parere positivo con prescrizione sulla valutazione dell'invarianza idraulica.

CONSORZIO DI BONIFICA ADIGE EUGANEO U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0008502/2023 del 31/07/2023
Firmatario: STEFANO VETTORELLO

Il presente parere viene rilasciato salvi i diritti e le competenze di terzi, siano essi privati od Enti pubblici, e nel rispetto delle disposizioni di polizia idraulica per la conservazione delle opere di bonifica e loro pertinenze contenute nel Regio Decreto 08.05.1904 n. 368.

Fatta salva la titolarità dello scrivente per il rilascio del parere prescritto per le opere in esame dalle disposizioni di cui alla DGRV 2948 del 06/10/2009;

Vista e considerata la dichiarazione, prot. n° 7798-7799-7801-7802 in data 13/07/2023 a firma del Dott. Enrico Costantini, secondo cui l'intervento in oggetto non modifica la permeabilità del terreno in quanto l'intero lotto è già completamente impermeabile;

si esprime parere positivo sulla valutazione dell'invarianza idraulica, secondo quanto indicato dal Dott. Enrico Costantini subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni appresso riportate.

Prescrizioni di carattere generale:

- è assolutamente vietato il tombinamento o l'eliminazione di affossature private esistenti, non in gestione al Consorzio, interne l'area oggetto del presente parere se non preventivamente autorizzate dal Consorzio; l'eventuale consenso al tombamento di dette affossature necessita di un ripristino del loro volume d'invaso attraverso la realizzazione di dispositivi idraulici equivalenti; resta comunque inteso che le condizioni idrauliche di deflusso ed, in particolare, il percorso delle acque meteoriche scolanti dalle aree limitrofe non dovranno subire variazioni;
- è vietato nel modo più assoluto lo scarico di acque luride o comunque inquinanti negli scoli consortili;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere idrauliche sarà a totale carico del richiedente;
- eventuali danni causati a terzi, in conseguenza dei lavori di cui all'oggetto, saranno ad ogni titolo a carico del richiedente;
- il richiedente dovrà tenere sollevato ed indenne il Consorzio di Bonifica da qualsiasi molestia di terzi e/o danni prodotti a terzi in dipendenza dei lavori di cui all'oggetto.

35042 Este (PD) Via Augustea,25 - tel.0429.601563 - fax.0429.50054
Reperibilità Area Este 349.7592294 - Reperibilità Area Conselve 348.8288420
e.mail: protocollo@adigeuganeo.it pec: adigeuganeo@pec.it C.F. 91022300286

Comune di Vo' - Prot. n. 0001031 del 01-02-2024 in arrivo Cat. 6 Cl. 1

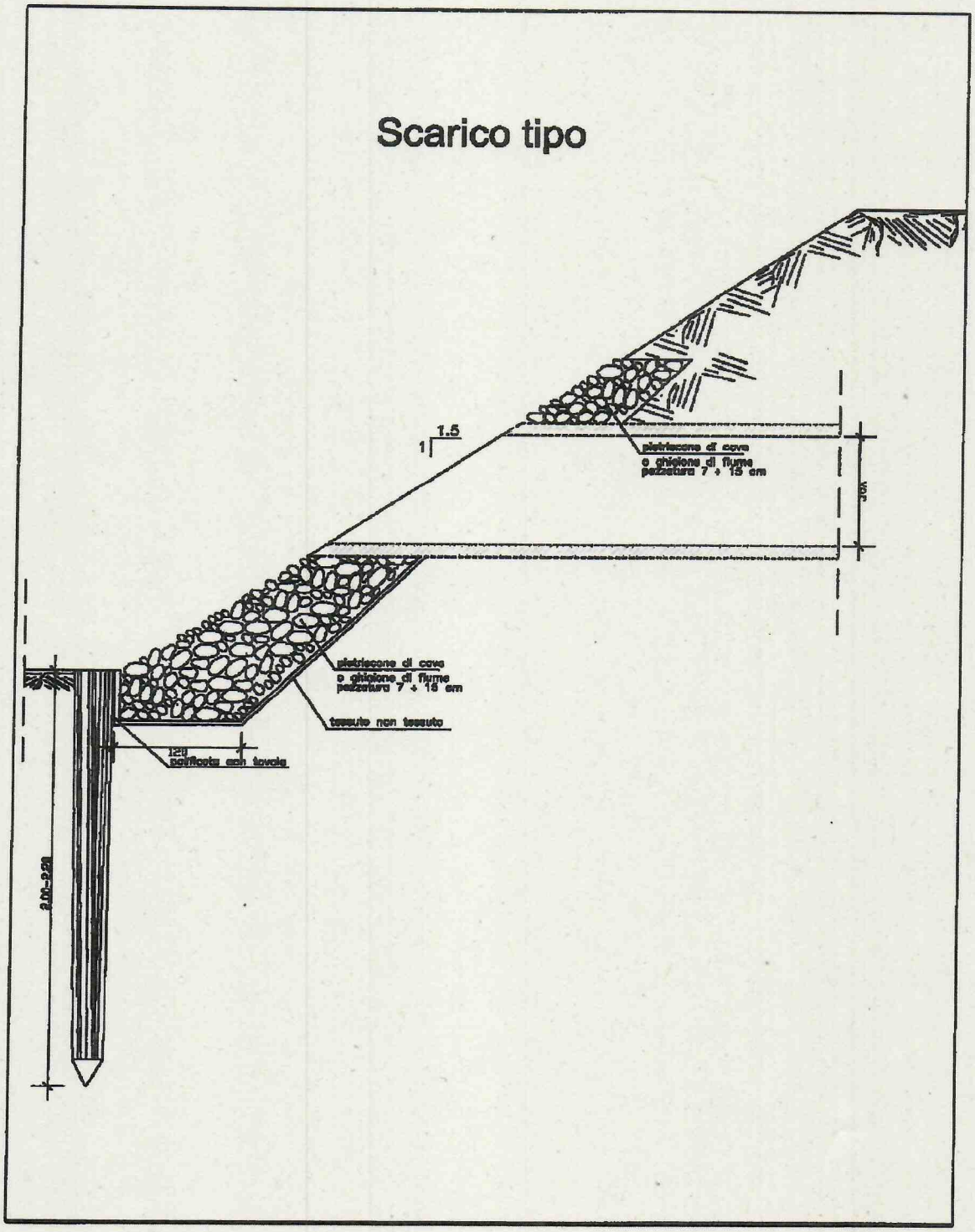
Si pone in evidenza, infine, che il presente parere non implica valutazioni sulle scelte progettuali circa la modalità di evacuazione delle acque meteoriche all'interno dell'area oggetto d'intervento rientrando queste nelle competenze specifiche del progettista.

Il Consorzio rimane comunque immune da ogni responsabilità in esito a situazioni di sovraccarico idraulico che dovessero determinarsi nelle aree oggetto d'intervento a seguito di eventi meteorici.

DIRIGENTE TECNICO
Michielon Ing. Luca

DIRETTORE GENERALE
Vettorello dr.Stefano
firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs.n.82/2005

Comune di Vo' - Prot. n. 0001031 del 01-02-2024 in arrivo Cat. 6 Cl. 1



35042 Este (PD) Via Augustea,25 - tel.0429.601563 - fax.0429.50054
Reperibilità Area Este 349.7592294 - Reperibilità Area Conselve 348.8288420
e.mail; protocollo@adigeuganeo.it pec: adigeuganeo@pec.it C.F. 91022300288

Comune di Vo' - Prot. n. 0001031 del 01-02-2024 in arrivo Cat. 6 Cl. 1

Inoltrato alla PROVINCIA di PD ed alla ditta in data 25/1/2024

REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 25/01/2024 Protocollo N° 0041913 Class: H.420.03.1 Fasc. 1 Allegati N° 1

Oggetto: **COMUNE** VO (PD)
Comunicazione SUAP pratica n. MBRNDR89D10D442S-22032023-1022 - SUAP 7567
Protocollo Pratica SUAP: MBRNDR89D10D442S-22032023-1022 prot. 0110993 del 27/03/2023
Protocollo della Comunicazione REP_PROV_PD/PD_SUPRO 0014984/15-01-2024
Ditta AMBROSI ANDREA
Adempimenti ex D.G.R.n. 2648/2009 - Valutazione Compatibilità Idraulica - V.C.I. C.d.S e richiamo parere

Alla Segreteria Generale della Programmazione

All'Area Tutela e Sicurezza del Territorio

Al SUAP – COMUNE DI VO (PD)
in delega alla CCIAA di Padova

Con riferimento alla pratica in parola, si comunica che per impegni concomitanti, la scrivente Struttura non potrà partecipare alla Conferenza di servizi convocata per il 31/01 p.v.

Si richiama quanto comunicato con nota della scrivente Struttura prot. n. 504109 del 15/09/2023 che si allega alla presente.

Distinti saluti.

Il Direttore
- ing. Sarah Costantini -

Referente: *geol. Ilaria Maurizio* 049-8778663 - P.O. OO.II. Coordinamento: *ing. Michele* Corrain
Responsabile del Procedimento: ing. Sarah Costantini

copia cartacea composta di 1 pagina, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da SARAH COSTANTINI, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico
Unità Organizzativa Genio Civile di Padova
Corso Milano, 20 – 35139 Padova Tel. 049/8778601-04 – Fax 049/8778624
geniocivilepd@pec.regione.veneto.it

Cod. Fisc. 80007580279 Codice Univoco Ufficio 6POHBQ *P.IVA 02392630279*

Comune di Vo' - Prot. n. 0001031 del 01-02-2024 in arrivo Cat. 6 Cl. 1

REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 15 SET. 2023 Protocollo N° 504109 Class: H.420.03.1 Fasc. Allegati N°

Oggetto: **COMUNE VO** (PD)
Comunicazione SUAP pratica n. MBRNDR89D10D442S-2203-2023-1022 - SUAP 7567
Protocollo della Comunicazione REP_PROV_PD/PD_SUPRO 0110993/27-03-2023
Ditta AMBROSI ANDREA
Adempimenti ex D.G.R.n. 2648/2009 - Valutazione Compatibilità Idraulica - V.C.I. - presa d'atto

All'Area Tutela e Sicurezza del Territorio

Al SUAP – COMUNE DI VO
in delega alla CCIAA di Padova

Con riferimento alla documentazione inerente la variante parziale in oggetto e la relativa asseverazione di non necessità di valutazione idraulica inviata da codesto SUAP si fa presente quanto segue.

Vista la nota del Consorzio di Bonifica Adige Euganeo prot. n. 8502 del 31/07/2023 e acquisita agli atti in data 01/08/2023 prot. n. 411514. con la quale esprime parere favorevole con prescrizioni;

Si prende atto

della asseverazione rilasciata dal tecnico estensore della variante in oggetto, dalla quale emerge che la variante succitata non comporta, rispetto al piano urbanistico vigente, alterazioni al regime idraulico delle aree interessate, né di quelle a loro strettamente connesse, tali da rendere necessario uno studio di compatibilità idraulica.

La presente è riferita esclusivamente alla compatibilità idraulica della variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi della DGRV 2948 del 06/10/2009, al fine di evitare ogni aggravio della situazione idraulica del territorio, e restano pertanto fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti necessari ai fini dell'approvazione della variante in oggetto.

Distinti saluti.

Il Direttore
- ing. Sarah Costantini -

Referente: *geol. Ilaria Maurizio* 049-8778663
Responsabile del Procedimento: ing. Sarah Costantini

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico
Unità Organizzativa Genio Civile di Padova
Corso Milano, 20 – 35139 Padova Tel. 049/8778601-04 – Fax 049/8778624
geniocivilepd@pec.regione.veneto.it

Cod. Fisc. 80007580279 Codice Univoco Ufficio 6POHBQ P.IVA 02392630279

Comune di Vo' - Prot. n. 0001031 del 01-02-2024 in arrivo Cat. 6 Cl. 1

REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 15 SET. 2023 Protocollo N° 504109 Class: H.420.03.1 Fasc. Allegati N°

Oggetto: **COMUNE VO** (PD)
Comunicazione SUAP pratica n. MBRNDR89D10D442S-2203-2023-1022 - SUAP 7567
Protocollo della Comunicazione REP_PROV_PD/PD_SUPRO 0110993/27-03-2023
Ditta AMBROSI ANDREA
Adempimenti ex D.G.R.n. 2648/2009 - Valutazione Compatibilità Idraulica - V.C.I. - presa d'atto

All'Area Tutela e Sicurezza del Territorio

Al SUAP – COMUNE DI VO
in delega alla CCIAA di Padova

Con riferimento alla documentazione inerente la variante parziale in oggetto e la relativa asseverazione di non necessità di valutazione idraulica inviata da codesto SUAP si fa presente quanto segue.

Vista la nota del Consorzio di Bonifica Adige Euganeo prot. n. 8502 del 31/07/2023 e acquisita agli atti in data 01/08/2023 prot. n. 411514, con la quale esprime parere favorevole con prescrizioni;

Si prende atto

della asseverazione rilasciata dal tecnico estensore della variante in oggetto, dalla quale emerge che la variante succitata non comporta, rispetto al piano urbanistico vigente, alterazioni al regime idraulico delle aree interessate, né di quelle a loro strettamente connesse, tali da rendere necessario uno studio di compatibilità idraulica.

La presente è riferita esclusivamente alla compatibilità idraulica della variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi della DGRV 2948 del 06/10/2009, al fine di evitare ogni aggravio della situazione idraulica del territorio, e restano pertanto fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti necessari ai fini dell'approvazione della variante in oggetto.

Distinti saluti.

Il Direttore
- ing. Sarah Costantini -

Referente: *geol. Ilaria Maurizio* 049-8778663
Responsabile del Procedimento: ing. Sarah Costantini

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico
Unità Organizzativa Genio Civile di Padova
Corso Milano, 20 – 35139 Padova Tel. 049/8778601-04 – Fax 049/8778624
geniociviepd@pec.regione.veneto.it

Cod. Fisc. 80007580279 Codice Univoco Ufficio 6POHBQ *P.IVA 02392630279*

Comune di Vo' - Prot. n. 0001031 del 01-02-2024 in arrivo Cat. 6 Cl. 1

Provincia di Padova
Area Tecnica
Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica

VALUTAZIONE TECNICA PROVINCIALE

N. 009/2023

OGGETTO: **Comune di Abano Terme (PD)**
Sportello Unico Attività Produttive - SUAP.
Ditta: "Ristorante Dal Contadino S.n.c. di Ambrosi Moreno", con sede in via Monte Venda n. 3135 Vo' (PD), sede intervento via Monte Rovarolla n. 1940, Vo' (PD).
Intervento di edilizia produttiva in variante agli strumenti urbanistici vigenti (P.R.G.) - art. 8 D.P.R. 160/2010 e art. 4 L.R. 55/2012.

PREMESSO che:

- il Comitato Tecnico Provinciale previsto dal Regolamento Provinciale n. 81 approvato con D.G.P. n. 213 del 12.10.2010, si è riunito il 29.09.2023 per l'esposizione dell'istanza di cui in oggetto;
- l'Amministrazione Comunale, invitata con nota prot. n. 61477 del 25.09.2023, non ha partecipato alla seduta del Comitato del 29.09.2023, per la discussione dell'argomento in oggetto;
- il sopracitato Comitato ha espresso, con voti unanimi dei 5 presenti aventi diritto al voto, parere favorevole con prescrizioni all'adozione della variante al P.R.G. del Comune di Vo', conseguente al progetto di SUAP "ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da locali agrituristici ed annessi rustici a locali di ristorazione e ricettivi, con nuova scheda di attività produttiva fuori zona", presentato dalla ditta Ristorante Dal Contadino S.n.c. di Ambrosi Moreno con sede in via Monte Venda n. 3135 Vo' (PD), da realizzarsi nel complesso immobiliare di proprietà situato a Vo' (PD) in Via Monte Rovarolla, n. 1940, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012;

IL DIRIGENTE
incaricato della Valutazione Tecnica Provinciale

Vista la L.R.V. 23.04.2004 n. 11 "Norme per il governo del Territorio e in materia di paesaggio";
Vista la delibera di Giunta Provinciale reg. n. 422 del 30.12.2009, con la quale si è formalizzato il trasferimento delle competenze in materia urbanistica alla Provincia di Padova avvenuto in data 28.12.2009, ai sensi dell'art. 48, comma 4, della L.R.11/04 e dell'art. 3 della L.R. 26/2009;
Visto il decreto del Presidente n. 24 del 06.04.2020 con il quale è stato riattivato il Comitato Tecnico Provinciale previsto dal *"Regolamento sulle procedure di pianificazione urbanistica di competenza della Provincia"*, n. 81, a seguito del mancato rinnovo dell'Accordo, precedentemente sottoscritto in data 08.10.2014 e prorogato fino al 31.12.2019, tra la Regione Veneto e la Provincia di Padova, per la sua fruizione, da parte di quest'ultima, della Valutazione Tecnica Regionale e del Comitato Tecnico di cui all'art. 27 L.R. n. 11/2004 per l'approvazione dei PATI/PAT/PRG e SUAP;

Comune di Vo' - Prot. n. 0001031 del 01-02-2024 in arrivo Cat. 6 Cl. 1

Visto il D.P.R. 160 del 07.09.2010;
Vista la L.R. n. 55 del 31.12.2012;
Vista la circolare regionale n. 01 del 20.01.2015;
Richiamate le Linee Guida provinciali per i procedimenti in variante urbanistica SUAP del giugno 2013;
Acquisite le valutazioni e le conclusioni espresse nella seduta del 29.09.2023 dal Comitato Tecnico Provinciale nel Parere n. 009/2023, prot. n. 64160/23 che, allegato alla presente Valutazione Tecnica Provinciale, ne costituisce parte integrante,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

all'adozione della variante al P.R.G. del Comune di Vo', conseguente al progetto di SUAP di "ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da locali agrituristici ed annessi rustici a locali di ristorazione e ricettivi, con nuova scheda di attività produttiva fuori zona", presentato dalla ditta Ristorante Dal Contadino S.n.c. di Ambrosi Moreno con sede in via Monte Venda n. 3135 Vo' (PD), da realizzarsi nel complesso immobiliare di proprietà situato a Vo' (PD) in Via Monte Rovarolla, n. 1940, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012, con le prescrizioni descritte e contenute nell'allegato parere del Comitato Tecnico Provinciale.

IL DIRIGENTE
Ing. Marco Pettene
(firmato digitalmente)

Comune di Vo' - Prot. n. 0001031 del 01-02-2024 in arrivo Cat. 6 Cl. 1

REGIONE DEL VENETO
ULSS6 EUGANEA

Regione del Veneto
AZIENDA U.L.S.S. N. 6 EUGANEA
www.aulss6.veneto.it – P.E.C.: protocollo.aulss6@pecveneto.it
Via Enrico degli Scrovegni n. 14 – 35131 PADOVA

Cod. Fisc. / P. IVA 00349050286
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
UOC IGIENE E SANITA' PUBBLICA

Prot. n. 0115011 **Data** 21.07.2023

Prat. N. ...../2023

Oggetto : Convocazione conferenza di servizi di cui all'art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i., all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e all'art. 4 della L.R. n. 55/2012 per il cambio di destinazione d'uso e ristrutturazione da locali agrituristici ed annessi rustici a locali di ristorazione e ricettivi, con variante urbanistica con scheda di attività produttiva fuori zona.

Richiedente: RISTORANTE DAL CONTADINO SNC DI AMBROSI MORENO

Parere preventivo

Comune di Vò
Piazza Liberazione, 1
35030 Vò (Pd)

PEC
comune.vo.pd@pecveneto.it

In riferimento all'istanza di cui all'oggetto, precisando che, relativamente agli aspetti urbanistici, si demanda la valutazione, per specifica competenza, all'U.T.C.;
esaminati la relazione e gli elaborati tecnici;
vista la documentazione prodotta, per gli aspetti di competenza, si esprime

PARERE FAVOREVOLE

a condizione che:

- Tutti i locali a destinazione d'uso commerciale, dovranno avere un rapporto aerazione ed illuminazione naturale diretta pari ad 1/10 e 1/20 della superficie di calpestio.
  In presenza di un impianto di condizionamento o ventilazione conforme alla normativa UNI 10339, i parametri sull'areazione naturale diretta potranno essere ridotti del 50%; come previsto dalla Circolare Regione Veneto 1 luglio 1997 n.13;
- Dovrà essere realizzato un blocco servizi ad uso del personale addetto avente dimensioni degli spogliatoi, il numero delle docce, dei lavabi e dei wc, ecc. secondo le specifiche riportate al punto n° 2 della DGRV del 27 maggio 1997 n. 1887 "Circolare Regionale n° 13 del 1 luglio 1997";

Comune di Vo' - Prot. n. 0001031 del 01-02-2024 in arrivo Cat. 6 Cl. 1

- tutti i locali ciechi dovranno essere dotati di impianto di ventilazione artificiale;
- l'impianto di condizionamento, refrigerazione ecc., installato, dovrà essere sottoposto a periodici interventi di manutenzione e di pulizia del sistema di filtrazione, come previsto dall'Allegato IV D.Lgs. 81/2008;
- Le vetrate, i serramenti e le superfici vetrate in genere dovranno possedere i requisiti di sicurezza previsti dalle norme UNI 7697/2007;tali requisiti di sicurezza dovranno essere attestati con dichiarazione a firma del costruttore della vetrata;
- gli ambienti di lavoro dovranno essere dotati di luci fisse per l'illuminazione di emergenza, del tipo ad inserzione automatica, atte a garantire illuminazione sufficiente per lo sgombero in sicurezza dei locali; Il funzionamento dell'illuminazione di emergenza deve essere periodicamente verificato;
- Relativamente al superamento delle barriere architettoniche, precisando che la competenza specifica risulta essere del Comune, si sottolinea quanto segue:
  - la struttura "in toto"(esterno – interno, compreso i servizi igienici) e' soggetto al requisito di "accessibilità", al fine di garantire la una migliore qualità di vita e una piena fruibilità dell'ambiente, come previsto dalla Sezione II , art. 5 e art. 7 Allegato B alla Dgr n. 1428 del 06 settembre 2011;
- qualora l'attività rientri tra quelle di cui all'elenco dell'Allegato I al D.P.R. 1 agosto 2011, n.151, la ditta dovrà richiedere l'esame del progetto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- fatte salve le eventuali indicazioni espresse dai Vigili del Fuoco i locali dovranno essere dotati di estintori di primo intervento, idonei per tipo e quantità del materiale presente; gli stessi dovranno essere distribuiti uniformemente in punti facilmente raggiungibili ed idoneamente segnalati da cartelli.

Relativamente al locale RISTORANTE si prescrive quanto segue:

a) le postazioni di "cottura" che possono dar luogo a fumi, vapori o gas (ivi compreso il monossido di carbonio prodotto dalle fiamme dei fornelli), dovranno essere previsti idonei sistemi di aspirazione posizionati, per quanto possibile, nel punto più vicino all'emissione e dotati di scarico all'esterno, con canna di esalazione con sbocco portato sopra al tetto.
Dovranno inoltre essere previste una o più griglie per l'aerazione permanente collegate direttamente con l'esterno; queste dovranno essere realizzate in una parete perimetrale e di dimensioni adeguate, secondo normativa vigente;
b) i pavimenti della cucina dovranno essere costruiti in materiale antisdrucciolevole con le opportune pendenze atte a garantire un rapido deflusso dei liquidi verso le pilette di scarico senza che si verifichino zone di ristagno;
c) le pareti del locale ristorazione e cucina dovranno essere lisce, lavabili e piastrellate o in tinta lavabile fino a 2 mt.;
d) Gli impianti tecnologici e le attrezzature della cucina dovranno rispondere alle vigenti norme UNI-CIG e CEI che dettano, rispettivamente, prescrizioni di sicurezza per la realizzazione di impianti a gas per apparecchi utilizzati in cucine professionali e di comunità. e criteri di sicurezza per le costruzioni elettriche in atmosfere esplosive per la presenza di gas;
e) tutti i lavamani dovranno essere con comando a pedale o fotocellula ed essere dotati di asciugamani monouso e distributore automatico di sapone;
f) dovranno essere installate reticelle antinsetto a tutte le finestre;
g) dovranno essere installate strisce e/o tenda o barriere d'aria antinsetto a tutte le porte che danno all'esterno;
h) dovrà essere previsto un locale magazzino ad uso dell'attività di ristorazione;
i) dovrà essere previsto un ripostiglio e/o armadio per riporre i prodotti per la pulizia dei locali;
j) eventuali celle frigorifere dovranno rispondere ai requisiti di cui alla norma UNI 8011; in particolare dovranno essere dotate di maniglione così da rendere possibile l'apertura anche dall'interno e di luci di emergenza.

Comune di Vo' - Prot. n. 0001031 del 01-02-2024 in arrivo Cat. 6 Cl. 1

k) nel caso risultasse necessario a seguito della valutazione dei rischi fatta ai sensi del D. Lgs.81/2008 art. 28, Lo spogliatoio destinato al personale di cucina dovrà essere dotato anche di doccia comunicante con il medesimo tramite un vano anti-doccia sufficientemente ampio da consentire agli utenti di rivestirsi senza impaccio ed in appropriate condizioni di igiene.

Restano confermati, comunque, tutti gli obblighi di Legge attualmente vigenti, relativi agli impianti tecnologici, alle dotazioni/caratteristiche costruttive di sicurezza, di prevenzione incendi, ai requisiti acustici passivi degli edifici e dei loro componenti e in materia di superamento delle barriere architettoniche.

Distinti saluti.

I Tecnici incaricati

Riccardo Buson

Michele Marinello

IL DIRETTORE UOC
Servizio di Igiene e Sanità Pubblica
(Dr. Luca Gino Sbrogiò)

Comune di Vo' - Prot. n. 0001031 del 01-02-2024 in arrivo Cat. 6 Cl. 1