



COMUNE DI VO'

Provincia di Padova

3° SETTORE - SERVIZI TECNICI

Vò, lì 15 gennaio 2024

Sportello Unico per le Attività Produttive

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

OGGETTO: PROCEDURA SUAP, ai sensi del D.P.R. n. 160 del 07.09.2010 e della L.R. n.55 DEL 31.12.2012 ai fini del rilascio del titolo unico per la realizzazione dell'intervento edilizio, in variante agli strumenti urbanistici vigenti: PRG – “Documento integrativo e sostitutivo del 13.07.2023 prot. comunale 7502 - Attivazione procedura SUAP”

SCHEDA ISTRUTTORIA del RESPONSABILE SUAP COMUNALE

SEZ. 1 – GENERALITÀ

Ragione Sociale della ditta che attiva la procedura	RISTORANTE DAL CONTADINO S.N.C. DI AMBROSI MORENO P.I. 03679920284
Sede legale della ditta che attiva la procedura	Via Monte Venda n. 3135 Comune di Vò (PD)
Ubicazione degli immobili oggetto del procedimento SUAP	Via Monte Rovarolla n 1940 - Comune di Vò (PD)
descrizione dettagliata dell'attività in generale della ditta che attiva la procedura e delle fasi produttive	Impresa già attiva nel settore della somministrazione in comune di Vo' dal 2002 con i locali in via Monte Venda n. 3135 dove è proprietaria e gestisce il ristorante “ <i>dal Contadino</i> ”.
specificazione delle motivazioni aziendali sulla necessità di realizzazione dell'intervento proposto	L'impresa intende sviluppare l'attività ricettiva e di somministrazione nei locali di via Monte Rovarolla, vista la potenzialità che questi offrono anche in virtù della qualità architettonica ed ambientale del sito. Si tratta infatti di un immobile di particolare pregio storico testimoniale e riconosciuto dal Piano Ambientale dei Colli Euganei come “Emergenza Architettonica” che allo stato attuale ha destinazione agricola e residenziale e che presenta le caratteristiche edilizie conformi all'esercizio di attività agrituristica al piano terra e al piano primo. La proposta è un cambio di destinazione d'uso e ristrutturazione dei fabbricati preesistenti siti in zona agricola che permetta lo svolgimento dell'attività ricettiva e di somministrazione quale sviluppo aziendale diretto della ditta esistente.

SEZ. 2 - PROCEDIMENTO

domanda intesa ad ottenere il titolo unico	Presentata al Comune attraverso il portale SUAP impresainungiorno.gov.it in data 27-03-2023 con ID Pratica n. MBRNDR89D10D442S-22032023-1022 protocollo REP_PROV_PD/PD-SUPRO/0110993
---	---



COMUNE DI VO'

Provincia di Padova

3° SETTORE - SERVIZI TECNICI

Alla domanda sono seguite le integrazioni documentali:

- SUPRO/0137446 del 14-04-2023
- SUPRO/0231139 del 22-06-2023
- SUPRO/0257081 del 11-07-2023

Successivamente sono pervenute le ulteriori integrazioni:

- SUPRO/0274892 del 24-07-2023
- SUPRO/0280874 del 27-07-2023
- SUPRO/0339588 del 18-09-2023
- SUPRO/0366857 del 06-10-2023
- SUPRO/0395383 del 26-10-2023
- SUPRO/0004843 del 08-01-2024
- SUPRO/n.d. del 15-01-2024

tipologia di intervento

Attivazione della procedura di SUAP ai sensi dei combinati disposti degli artt. 8 DPR 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012 per conseguire il rilascio del titolo unico per la realizzazione dell'intervento di cambio di destinazione d'uso e ristrutturazione da locali agrituristici ed annessi rustici a locali di ristorazione e ricettivi, con variante urbanistica con nuova scheda di attività produttiva fuori zona.

L'impresa richiedente è proprietaria di un immobile in via Monte Venda dove gestisce l'attività di ristorazione, con scheda di attività fuori zona n. 2 di PRG, le cui aree esistenti non sono idonee all'espansione, in quanto la scheda non prevede ulteriore possibilità di ampliamento.

individuazione dell'ambito interessato dall'intervento all'interno degli strumenti urbanistici

PRG VIGENTE

Tavola di PRG 13.1.2
Z.T.O. E2 (Zona E, Sottosona 2) - "Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva".

VIGENTI:

Risultano inoltre:

PRG

Ambiti paesaggistici significativi: interesse archeologico

PAT ADOTTATO

Intorni delle emergenze architettoniche

Edifici isolati con grado di protezione

Edifici di interesse tipologico e ambientale – art. 10 LR 24/85

N.T.A. di riferimento: artt. 18 - 36 - 37

Schede edifici tutelati n. A1/95, ea/101, ea/102, ea/103, ea/104



COMUNE DI VO'

Provincia di Padova

3° SETTORE - SERVIZI TECNICI

PAT ADOTTATO

tavola 1

Vincolo paesaggistico aree di notevole interesse pubblico D.Lgs. 42/2004 art. 136 (art. 5.2 N.T. del PAT)

Vincolo idrogeologico forestale R.D. 3267/1923 (art. 5.5 N.T. del PAT)
SIC e ZPS (art. 5.4.4 N.T. del PAT)

tavola 2

Emergenze architettoniche ed ambiti di pertinenza (art. 6.2 N.T. del PAT)

Ville Venete (art. 6.2 N.T. del PAT)

Edifici tutelati ai sensi art. 10 LR 24/85 (art. 6.2 N.T. del PAT)

tavola 3

Compatibilità geologica: area idonea a condizione (art. 7.2 N.T. del PAT)

tavola 4

A.T.O. 01 "collinare" (art. 10.1 N.T. del PAT)

**Proposta di variante
elementi di contrasto
con gli strumenti
urbanistici generali
vigenti**

PRG

PRG

Z.T.O. E2 (Zona E, Sottozona 2) - "Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva", con indicazione nella tavola di P.R.G. n. 13.1.2 - scala 1:5.000

"Intero territorio sud" di nuovo perimetro d'ambito afferente all'attività produttiva e inserimento di una nuova scheda puntuale di attività produttiva in zona impropria, scheda n. 17 (FZ/17), che interessano gli immobili siti in via Monte Rovarolla.

N.T.A. di riferimento: artt. 18 - 35 - 36 - 37

PTRC e PTCP

Dalla valutazione di coerenza, tra gli obiettivi di pianificazione sovraordinata e gli obiettivi di Variante urbanistica di progetto, non emergono elementi ostativi.

**Verifica della
coerenza
dell'intervento con:
PTRC**

L'azione di variante risulta coerente agli obiettivi della pianificazione sovraordinata in quanto l'intervento non consuma suolo naturale ma consiste solamente in un cambio di destinazione d'uso e ristrutturazione da locali agrituristici ed annessi rustici a locali di ristorazione e ricettivi.

PTCP

Attraverso l'azione di variante si valorizza un manufatto testimoniale (eremo) e si promuove il sistema dell'ospitalità e ricettività diffusa.

PGRA



COMUNE DI VO'

Provincia di Padova

3° SETTORE - SERVIZI TECNICI

L'attuazione della proposta in esame risulta coerente con i principi di salvaguardia e valorizzazione, promuovendo un miglioramento qualitativo e funzionale del contesto, senza consumo di suolo.

PGRA

L'ambito di intervento non è situato in aree di pericolosità o rischio idraulico.

Elenco degli elaborati presentati con la richiesta di attivazione della procedura di SUAP e relative integrazioni

DATA PRESENTAZIONE AL SUAP	TITOLO ELABORATO	NOME FILE
27/03/2023	modulo richiesta	MBRNR89D10D442S-22032023-1022.001.MDA.PDF
27/03/2023	diritti segreteria Parco Colli	MBRNR89D10D442S-22032023-1022.001.PDF
27/03/2023	doc. identità Ambrosi Andrea	MBRNR89D10D442S-22032023-1022.002.PDF
27/03/2023	procura a firma Ambrosi Andrea	MBRNR89D10D442S-22032023-1022.003.PDF
27/03/2023	relazione tecnica di asseverazione DPR 380-2001	MBRNR89D10D442S-22032023-1022.023.PDF
27/03/2023	quadro riepilogativo della documentazione DPR 380-2001	MBRNR89D10D442S-22032023-1022.024.PDF
27/03/2023	modulo E - richiesta verifica assoggettabilità VAS	MBRNR89D10D442S-22032023-1022.030.PDF
27/03/2023	assenso Ambrosi Nicola ad Ambrosi Andrea	MBRNR89D10D442S-22032023-1022.031.PDF
22/06/2023	dichiarazione stato edificio minore	DICHIARAZIONE-EREMO.pdf
22/06/2023	documentazione fotografica	DOC-FOTOG-CAMBIO-DUSO.pdf
22/06/2023	Dichiarazione conformità L.13-89 D.G.R. 1428-2011.pdf.p7m	EREMO modello E - Dichiarazione conformità L.13-89 D.G.R. 1428-2011.pdf
22/06/2023	Relazione tecnica verifica L.-13-89	EREMO modello F - Dichiarazione conformità L.13-89 D.G.R. 1428-2011.pdf
22/06/2023	Valutazione previsionale di impatto acustico	Relazione 1263_MOREGGIO_AMBROSI_VPIA-S-signed.pdf
22/06/2023	relazione paesaggistica	Relazione-paesaggistica-EREMO.pdf
22/06/2023	Relazione geologica ed idrogeologica	Relazione-subirrigazione-via-Rovarolla-Al-Contadino-Vo.pdf
22/06/2023	Relazione tecnico-aziendale	RELAZIONE-tecnica-aziendale.pdf
22/06/2023	scheda L.R. 55-2012	SCHEDA-art-4-LR-55-2012-mod..pdf
22/06/2023	scheda n. 17 attività fuori zona	SCHEDA-FZ-n17.pdf
22/06/2023	Schema di convenzione	SCHEMA DI CONVENZIONE.pdf
22/06/2023	tavola PRG con indicazione FZ-17	Suap 2023 PRG Tav 13.1.2 5000 sud .pdf
22/06/2023	Proposta preliminare	SUAP.VO'PROPOSTA PRELIMINARE.pdf
22/06/2023	tavola 1 - estratti, schemi dest. uso	TAV-1-CAMBIO-D-USO-planimetrie.pdf
22/06/2023	tavola 2 - stato attuale	TAV-2-CAMBIO-D-USO-piante-attuale.pdf
22/06/2023	tavola 3 - piante stato di progetto	TAV-3-CAMBIO-D-USO-piante-progetto.pdf



COMUNE DI VO'

Provincia di Padova

3° SETTORE - SERVIZI TECNICI

22/06/2023	tavola 4 - sezioni attuale/progetto	TAV-4-CAMBIO-D-USO-sezioni.pdf
22/06/2023	tavola 5 - prospetti attuale/progetto	TAV-5-CAMBIO-D-USO-prospetti.pdf
22/06/2023	tavola 6 - tavola comparativa	TAV-6-CAMBIO-D-USO-comparativa.pdf
22/06/2023	tavola 7 - L. 13-89	TAV-7-CAMBIO-D-USO-L13-89.pdf
22/06/2023	VAS Verifica di Assoggettabilità	VAS Verifica di Assoggettabilità Eremo.pdf
22/06/2023	VCI.pdf.p7m	VCI.pdf
22/06/2023	V.Inc.A. mod. G Dichiarazione competenze Costantini Enrico	VINCA_All_G_20.pdf
22/06/2023	V.Inc.A. Dichiarazione di non necessità	VINCA Eremo.pdf
22/06/2023	impianto elettrico - tavola E1 - imp. el. piano terra	61-2023-EREMO-E1-R2.pdf
22/06/2023	impianto elettrico - tavola E2 - imp. el. piano primo	61-2023-EREMO-E2-R2.pdf
22/06/2023	impianto elettrico - tavola E3 - imp. el. piano secondo	61-2023-EREMO-E3-R2.pdf
22/06/2023	impianto elettrico - tavola E4 - imp. fotovoltaico	61-2023-EREMO-E4-R2.pdf
22/06/2023	impianto elettrico - tavola E5 - imp. elettrici esterni	61-2023-EREMO-E5-R2.pdf
22/06/2023	impianto elettrico - tavola E6 - schemi quadri el.	61-2023-EREMO-E6-R2.pdf
22/06/2023	impianto elettrico - relazione	61-2023-EREMO-R-R2.pdf
11/07/2023	Computo metrico	COMPUTO-METRICO-EREMO.pdf
06/10/2023	Relazione integrativa	Relazione-integrativa-AMBROSI.pdf
06/10/2023	Documentazione fotografica	DOC-FOT-AD-AMB.pdf
26/10/2023	Relazione demolizione	RELAZIONE-DEMOLIZIONE-EREMO.pdf
01/08/2024	Relazione tecnico aziendale - elaborato adeguato	RELAZIONE-tecnica-aziendale.pdf
01/08/2024	VAS Verifica di Assoggettabilità	VAS Verifica di Assoggettabilità Eremo.pdf
01/08/2024	V.Inc.A. mod. G Dichiarazione competenze Costantini Enrico	VINCA_All_G_20.pdf
01/08/2024	V.Inc.A. Dichiarazione di non necessità	VINCA Eremo.pdf
01/08/2024	tavola 1 - estratti, schemi dest. uso	TAV-1-agg-7dic.pdf
01/08/2024	tavola 2 - piante stato attuale	TAV-2- agg-7dic.pdf
01/08/2024	tavola 4 - sezioni attuale/progetto	TAV-4- agg-7dic.pdf
01/08/2024	tavola 5 - tavola comparativa	TAV-5- agg-7dic.pdf
01/08/2024	tavola 6 - tavola L.13/89	TAV-6- agg-7dic.pdf
15/01/2024	tavola 3 - piante stato di progetto	TAV-3- corretta.pdf
15/01/2024	scheda n. 17 attività fuori zona	SCHEDA-FZ-n17.pdf

SEZ. 3 - PROGETTO

dati catastali del terreno oggetto	Comune di Vò, via Monte Rovarolla, Fg. 12 Mapp. 1049, 1377, 1379(parte), 38 interessati da variante urbanistica (ambito individuato). Comune di Vò, via Monte Rovarolla, Fg. 12 Mapp. 34 - 37 interessati da impianto di smaltimento reflui (aree esterne all'ambito).
---	---

COMUNE DI VO' - Piazza Liberazione, 1 - 35030 Vo' (PD)
Tel. 0499940027 - 0499940677 - CF 82001170289 - PI 01450500283

3° SETTORE - SERVIZI TECNICI; Responsabile arch. Laura Zanta

E-mail P.E.C. : comune.vo.pd@pecveneto.it

Orario ricevimento (solo su appuntamento): martedì 15:00 - 18:00 e giovedì 09:00 - 12:00



COMUNE DI VO'

Provincia di Padova

3° SETTORE - SERVIZI TECNICI

di intervento

Titolarità ditta per l'attivazione della procedura

Il sig. Ambrosi Andrea, dichiara di essere proprietario, unitamente al fratello sig. Ambrosi Nicola, dell'immobile in via Monte Rovarolla, identificato al Catasto Fabbricati al Fg. 12 Mapp. 1049 Sub. 2-3-4. I proprietari hanno concesso in locazione il fabbricato alla ditta "RISTORANTE DAL CONTADINO S.N.C. DI AMBROSI MORENO", della quale sono soci, giusto contratto di affitto del 31/03/2023.

Il sig. Ambrosi Andrea, socio della ditta richiedente, dichiara di essere promissario acquirente, unitamente al sig. Ambrosi Nicola, come da preliminare di compravendita del 18/10/2021, per gli immobili identificati al Catasto Terreni Fg. 12 Mapp. 34 - 37 - 38 - ex 1347/b - ex 1350/b .

Si rappresenta che il mappale ex n. 1347/b risulta ora il n. 1377, che il mappale ex n. 1350/b risulta ora il n.1379

descrizione dettagliata del progetto

L'intervento proposto consiste nel cambio di destinazione d'uso e ristrutturazione da locali agrituristici ed annessi rustici a locali di ristorazione e ricettivi degli immobili di via Monte Rovarolla, senza aumento di volume, così che la ditta RISTORANTE DAL CONTADINO S.N.C. DI AMBROSI MORENO possa sviluppare l'attività di ristorazione e ricettiva. E' prevista la formazione di n. 5 stanze al piano primo ad uso ricettivo, mentre al piano terra si prevede di consolidare e trasformare la preesistente attività di somministrazione da agriturismo a ristorante, mediante cambio di destinazione d'uso e ristrutturazione. Le opere edilizie necessarie allo scopo sono contenute e riguardano principalmente modifiche interne. E' prevista la permanenza di una quota residenziale al piano primo e parte del sottotetto per il titolare o il custode dell'esercizio.

Per quanto riguarda l'accesso, lo stesso non subisce variazioni rispetto alla situazione attuale.

Andrà inoltre realizzato un parcheggio da adibire ad uso pubblico all'interno dell'ambito di intervento.

Dati stereometrici dell'edificio produttivo -

STATO ATTUALE

superficie coperta esistente mq 598,60

volume edificato mc 3.490,62

Dati stereometrici POST VARIANTE

superficie ambito scheda attività fuori zona mq 7.400 (esclusi i mappali interessati da impianto di sub. irrigazione)

superficie coperta esistente mq 598,60 (invariata)

volume edificato mc 3.490,62 (invariato)

superficie a verde di progetto mq 1816

superficie a parcheggio di progetto mq 1010 (escluse aree di manovra)

MITIGAZIONI AMBIENTALI

L'intervento nel suo complesso non si ritiene necessiti di particolari forme di mitigazione. Sono previsti:

COMUNE DI VO' - Piazza Liberazione, 1 - 35030 Vo' (PD)

Tel. 0499940027 - 0499940677 - CF 82001170289 - PI 01450500283

3° SETTORE - SERVIZI TECNICI; Responsabile arch. Laura Zanta

E-mail P.E.C. : comune.vo.pd@pecveneto.it

Orario ricevimento (solo su appuntamento): martedì 15:00 - 18:00 e giovedì 09:00 - 12:00



COMUNE DI VO'

Provincia di Padova

3° SETTORE - SERVIZI TECNICI

- Lieve aumento del traffico veicolare
- Inserimento di attività ricettiva con conseguente necessità di realizzazione sistema di smaltimento dei reflui (esterna all'ambito della scheda)
- Realizzazione di nuovo parcheggio con sistema di illuminazione con lampade a led conformi alla L.R. 17/2009.

Si ritiene l'intervento coerente con le caratteristiche tipologiche degli edifici interessati e rispettoso delle forme tradizionali locali dell'edilizia rurale.

SEZ. 4 - VINCOLI

Paesaggistico

(corsi d'acqua - D. Lgs. 42/2004);

No

(zone boscate - D. Lgs. 42/2004);

No

(elementi ed aree di notevole interesse pubblico - D. Lgs. 42/2004);

Sì

(parchi regionali - D. Lgs. 42/2004);

Sì

beni culturali

(artt. 10 e 12 - D. Lgs. 42/2004)

No

Idrologico forestale

(RD. 3267/1923)

Sì

stradale

No

ferroviario

No

aeroporto

No

cimiteriale

No

depuratore

No

elettrodotti

No

oleodotti

No

metanodotti

No

Zone militari

No

COMUNE DI VO' - Piazza Liberazione, 1 - 35030 Vo' (PD)

Tel. 0499940027 – 0499940677 - CF 82001170289 - PI 01450500283

3° SETTORE – SERVIZI TECNICI; Responsabile arch. Laura Zanta

E-mail P.E.C. : comune.vo.pd@pecveneto.it

Orario ricevimento (solo su appuntamento): martedì 15:00 - 18:00 e giovedì 09:00 - 12:00



COMUNE DI VO'

Provincia di Padova

3° SETTORE - SERVIZI TECNICI

Aree a rischio di
incidente rilevante

No

SEZ. 5 – PROCEDIMENTI CORRELATI

V.A.S.	È stata presentata la documentazione relativa alla verifica di assoggettabilità al procedimento di VAS.
V.Inc.A.	E' stato presentato lo screening nel quale viene escluso il verificarsi di effetti significativi negativi nei siti della rete Natura 2000.
V. C. I.	E' stata presentata l'asseverazione di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica a firma del tecnico urbanista dott. Costantini Enrico.
Aziende a rischio di Incidente rilevante	La ditta ha presentato dichiarazione di non assoggettabilità alla disciplina di cui al D. Lgs. 334/1999 "Attuazione della direttiva 96/82/CE relativa al controllo dei pericoli di incidenti rilevanti connessi con determinate sostanze pericolose" così come modificato dal D. Lgs. 238/2005.

SEZ. 6 Conclusioni

Con riferimento alle indicazioni di cui alla Circolare n. 1 del 20/01/2015, si attesta che:

- l'estensione dell'area interessata dall'intervento in esame non eccede le esigenze produttive prospettate nel progetto;
- l'impraticabilità di soluzioni progettuali alternative tali da escludere o ridurre il contrasto con gli strumenti urbanistici comunali;
- viene garantito il rispetto degli standards urbanistici indicati dall'art. 25 della L.R. 61/85 (ovvero dall'art. 31 della L.R. 11/2004);
- legittimità degli edifici esistenti oggetto di intervento;
- è stato presentato schema di convenzione per le opere di urbanizzazione relative all'intervento;
- sono previsti interventi utili per mitigare l'impatto ambientale dell'attività produttiva;
- ~~non vengono recuperati edifici non più funzionali alla conduzione fondo;~~
- l'intervento non ricade in centro storico;
- il progetto non occupa aree destinate a servizi;
- si riscontra l'assenza/insufficienza di aree nel territorio comunale con destinazione idonea al tipo di richiesta presentata, che altresì si caratterizza per una trasformazione d'uso di edifici esistenti secondo destinazioni compatibili richiamate dalla circolare n. 1/2015 (ultimo comma di pag. 6) e senza consumo di suolo.



COMUNE DI VO'

Provincia di Padova

3° SETTORE - SERVIZI TECNICI

PRESCRIZIONI

Si precisa che la presente è finalizzata al procedimento di valutazione del progetto da parte degli enti coinvolti. Prima dell'approvazione dovrà essere prodotto atto di trasferimento immobiliare riferito ai mappali attualmente oggetto di compravendita preliminare e relativo contratto di locazione a favore dell'impresa richiedente.

Valutazione sull'opportunità di accoglimento di tale richiesta.

Si ritiene l'istanza assentibile per le seguenti motivazioni:

- trattasi di cambio d'uso che non comporta nuovi volumi urbanistici;
- consente al privato di sviluppare l'attività proposta, con beneficio indubbio per lo stesso ma anche per il Comune di Vo' in termini di visibilità, immagine e rilancio dell'economia senza peraltro dimenticare gli obiettivi delle L.R. n. 11/2004 che incentiva e favorisce l'insediamento di attività turistico ricettive all'interno di edifici preesistenti e L.R. n. 14/2017 che incentiva il recupero e riutilizzo delle strutture esistenti in luogo di nuove edificazioni; contribuisce al sostegno della base economica ed occupazionale locale in modo coerente alle caratteristiche e alle risorse del territorio;
- consente al Comune di Vo' di poter beneficiare di un'ampia area di parcheggio ad uso pubblico;
- consente al Comune di Vo' di ottenere un contributo straordinario ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d-ter del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

Il progetto presentato potrà essere approvato solo qualora risulti conforme alle norme ambientali, sanitarie e di sicurezza sul lavoro così come certificato dagli Enti preposti alla verifica delle stesse.

In data 27/07/2023 si è tenuta la prima conferenza servizi (istruttoria) e sono stati raccolti i seguenti pareri/nulla osta correlati:

- parere Azienda U.L.S.S. n. 6 Euganea pervenuto con SUPRO 0273702 del 21/07/2023
- Consorzio di Bonifica Adige Euganeo pervenuto con SUPRO 0285369 del 31/07/2023
- nulla osta del Genio Civile di Padova pervenuto con SUPRO 0337845 del 15/09/2023
- parere di competenza ai fini della tutela archeologica rilasciato dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso, pervenuto al SUAP con SUPRO 0287977 del 01/08/2023
- proposta di parere favorevole con prescrizioni emessa dal Parco in data 20/09/2023 e pervenuta al SUAP con SUPRO 0350250 del 25/09/2023

Con nota SUPRO 0481720 del 29/12/2023 il Comune di Vo' ha riscontrato all'Ente Parco ed alla Provincia di Padova la proposta di parere favorevole con prescrizioni emesso dal Parco in data 20/09/2023.

Dalla documentazione integrativa depositata dalla ditta richiedente al SUAP in data 08/01/2024 ed in data 15/01/2024 risultano i seguenti elementi:

- sono state stralciate tutte le modifiche forometriche e le modifiche al paramento murario esterno dei fabbricati, compresa la previsione delle parti intonacate, nonché i nuovi velux di progetto e l'impianto fotovoltaico;
- il progetto previsto per il cancello carraio a delimitazione della proprietà è stato modificato prevedendo forme semplici e regolari;
- la fila di parcheggi prevista verso nord a ridosso del muro di contenimento esistente è stata eliminata;



COMUNE DI VO'

Provincia di Padova

3° SETTORE - SERVIZI TECNICI

- le modifiche alla pavimentazione esistente sono state stralciate;
- non sono state stralciate le modifiche conseguenti al progetto di sub-irrigazione previsto nell'area a nord del fabbricato.

Vista la documentazione adeguata, al fine della valutazione di ammissibilità dell'intervento richiesto, si ritiene necessaria l'acquisizione dei pareri, dei seguenti Enti o Aziende:

- Azienda U.L.S.S. n. 6 Euganea
- Ente Parco Regionale dei Colli Euganei
- Genio Civile di Padova
- Consorzio di Bonifica Adige Euganeo
- Provincia di Padova (Settore Urbanistica, Ambiente, Viabilità)
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso
- Direzione Turismo della Regione Veneto - U.O. Presidi Turistici Territoriali - Padova

oltre a quello della Provincia di Padova.

SEZ. 7 – DATI STATISTICI

Incremento occupazionale

Il progetto è funzionale ad una riorganizzazione produttiva con incremento del numero delle unità occupate pari a 4.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI TECNICI E SUAP
arch. Laura Zanta**

Documento sottoscritto con firma digitale